

# Boliger på Sankt Hans Gade 38

## Indkaldelse af idéer og og forslag

### ANLEDNING

Byrådet har vedtaget af lukke Børnehuset Molevitten på Sankt Hans Gade 38, pga. faldende børnetal og dårlig bygningstilstand. Området tænkes solgt til en investor der vil få mulighed for at opføre enten rækkehuse eller etagebyggeri.

For at skabe mulighed for boligformål skal der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen og at der skal laves en ny lokalplan for området. Før anvendelsen lægges fast vil vi gerne høre jeres holdning. Derfor inviteres du til at indsende forslag og kommentarer.

### FREMTIDIGE FORHOLD

Der skal i området være mulighed for en anvendelse til boligformål. Kommunen arbejder efter enten tæt-lav boligbyggeri (rækkehuse) eller etageejendomme. Det er hensigten af bygningerne maksimalt må opføres i 2 etager. Med dette debatoplæg lægges der op til, at en mindre del (ca. 500 m<sup>2</sup>) af det tilstødende areal ned mod gadekæret inddrages i rammeområdet. Der er her tale om et areal der tidligere har været anvendt til legeplads. Det restende lejepladsområde kan inddrages til offentligt grønt område.

### OPLÆG TIL DEBAT

Har du en holdning til hvad der skal kunne gives mulighed for på Sankt Hans Gade 38, er du meget velkommen til at komme med input og gode idéer.

### HOVEDSPØRGSMÅL

- \* Hvilket krav skal der være til nyt byggeri?
- \* Hvilken type boliger skal der være?
- \* Hvor mange er der plads til?
- \* Hvor højt må der bygges?
- \* Kan man bruge noget af den tidligere lejeplads ved gadekæret til boligområdet?

### DEN KOMMENDE PROCES

Efter denne forudgående høring samles der op på eventuelle idéer og forslag. Derefter udarbejdes et egentlig kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget skal før endelig godkendelse offentliggøres som forslag i minimum 8. uger. I løbet af denne periode kan alle komme med indsigelser og bemærkninger til planforslaget.

Når den offentlige høring er ovre, kan Byrådet vedtage kommuneplantillægget endeligt. Kommuneplantillægget er ikke retligt bindende for borgerne, men kommunen har pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse.



Høringen løber i perioden 14. - 28. september 2012.

Hvis du har idéer, forslag eller bemærkninger til høringsmaterialet skal disse fremsendes skriftligt til:

Plan og Udvikling  
Postboks 100  
Rådhusbuen 1  
4000 Roskilde  
Email: [lokalplan@roskilde.dk](mailto:lokalplan@roskilde.dk)

Eventueller spørgsmål kan rettes til sagsbehandler Cecilie Højrup på 4631 3544



**ROSKILDE**  
KOMMUNE